

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 272(1f), tờ bản đồ số 5I-I-06 tại địa chỉ: Số 34 ngõ 559 Kim Ngưu, tổ 49 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 263929, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 120.VT.2008/164.QĐUB.2008 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 03/07/2008 đứng tên ông Nguyễn Thanh Bình.

Mô tả tài sản:

1. Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 272 (1f)
2. Tờ bản đồ số: 5I-I-06
3. Địa chỉ: Số 34 ngõ 559 tổ 49, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng
4. Diện tích: 36.9 m² (Bằng chữ: Ba mươi sáu phẩy chín mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 36.9m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Hiện trạng có nhà ở 03 tầng, diện tích xây dựng 30m² (chưa công nhận quyền sở hữu nhà ở).

Ghi chú:

- Một phần thửa đất nằm trong quy hoạch đất giao thông theo bản đồ tỉ lệ 1/2000.
- Sơ đồ thửa đất sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Công trình xây dựng đã cũ, xuống cấp, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.
- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Phòng 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 2.879.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: 287.900.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/05/2022 đến ngày 30/05/2022 bằng 02 (hai) hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 02 địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Phòng 403, tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội);

+ Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 08.2022]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 30, 31/05/2022 và 01/06/2022 vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải được nộp chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 01/06/2022.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 30, 31/05/2022 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Số 34 ngõ 559 tổ 49, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 02/06/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Phòng 403, tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./. 

Nơi nhận:

- SHB;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia ĐGTS;
- Lưu VP.

**TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH** 



ĐẬU CHIẾN THẮNG